

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 23. rujna 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnere Čiče 14, OIB: 97572457966

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Nada Barišić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1444-16-2>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 1. rujna 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:  
Za razlučnog vjerovnika:

1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB:57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, zastupan po punomoćnici Karolini Matokanović, gen. punomoć Su-157/18
2. OPĆINA MATULJI: Jelena Jakšić odv. u Rijeci, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/6 dvorište površine 105 m<sup>2</sup>, dvorište površine 56 m<sup>2</sup> i stambena zgrada pov. 111 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta, ukupne površine 272 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji, i to

4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m<sup>2</sup>, na nacrtu sve označeno žutom bojom prodana STJEPAN KUDELIĆ, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-174 od 12. ožujka 2021. ispravljeno rješenjem ovog suda 14 St-1444/2016-183 od 24. ožujka 2021.

Sud utvrđuje da je kupac STJEPAN KUDELIĆ, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 uplatio kupovninu u iznosu od 425.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bila uknjižena prava zaloge:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.316/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M. TITA 11 - Na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi namirenja novčane tražbine u iznosu od 345.218,26 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-152/2012, za korist: TOMIŠIĆ MATIJA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19 F.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 23. rujna 2021. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 13. svibnja 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 31. kolovoza 2021. (na listu 1770-1784 spisa) predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak svima dostavljen putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova.

Utvrđuje se da je B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 22. rujna 2021. izjavio da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, te dostavio sudu svoj obračun potraživanja.

Utvrđuje se da je Općina Matulji dostavila sudu podneskom od 22. rujna 2021. svoj obračun potraživanja.

S obzirom da je sud neposredno prije ročišta zaprimio navedene podneske od 22. rujna 2021., tijekom ročišta se isti svima dostavljaju putem e-Oglasne ploče sudova. Svi prisutni ustraju pri navodima iz svojih podnesaka i predlažu donošenje odluke na temelju stanja u spisu.

Sud donosi

## r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta, odnosno poštom.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:06 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2ff-ec78e**

Kontrolni broj: **0a77c-6d1b4-a192a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.